

Số: 57 /2026/BC-HĐQT

Hà Nội, ngày 30 tháng 01 năm 2026

BÁO CÁO
Tình hình quản trị công ty
năm 2025

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán.

- Tên công ty: Tổng công ty Thăng Long – CTCP
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 72 đường Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, TP Hà Nội
- Điện thoại: 0915.554.342 Email: tongthanglongtlg@gmail.com
- Vốn điều lệ: 419.080.000.000 đồng
- Mã chứng khoán: TTL
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc/Giám đốc
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Stt	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
1	01/NQ-ĐHĐCĐ	6/5/2025	Thông qua các vấn đề thuộc thẩm quyền đại hội đồng cổ đông, cụ thể: - Báo cáo của Hội đồng quản trị về hoạt động sản xuất kinh doanh và tình hình thực hiện Nghị quyết ĐHĐCĐ năm 2024 và định hướng hoạt động năm 2025. - Báo cáo tổng kết hoạt động của Ban kiểm soát năm 2024 và kế hoạch 2025. - Thông qua Báo cáo tài chính hợp nhất và Báo cáo tài chính riêng được kiểm toán của TCT tại thời điểm 31/12/2024 và phương án phân chia lợi nhuận 2024 - Quyết toán thù lao của HĐQT và BKS năm 2024, phương án trả thù lao cho HĐQT và BKS năm 2025 - Lựa chọn công ty kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025 cho TTL theo Tờ trình của Ban Kiểm soát - Thông qua việc miễn nhiệm thành viên HĐQT với ông Nguyễn Trung Hiếu, ông Nguyễn Việt Cường, miễn nhiệm thành viên BKS với ông Ngô Tiến Đạt - Thông qua bầu bổ sung ông Trần Tiến Dũng, bà Nguyễn Thị Quỳnh Mai vào thành viên HĐQT, bổ sung Bà Lê Thị Lan Phương vào Ban KS Tổng công ty nhiệm kỳ 2024-2029 - Thông qua sửa đổi Điều lệ Tổng công ty
2	02/NQ-ĐHĐCĐ	28/11/2025	Thông qua phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ để

		tăng vốn điều lệ của Tổng Công ty 2. Thông qua việc sửa đổi chi tiết ngành nghề kinh doanh của Tổng Công ty 3. Thông qua việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại Điều lệ của Tổng Công ty 4. Thông qua việc Kết thúc nhiệm kỳ thành viên HĐQT và Ban Kiểm soát 2024–2029 và bầu thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT) và Ban Kiểm soát (BKS) nhiệm kỳ 2025–2030 5. Thông qua số lượng và nhiệm kỳ của thành viên thành viên HĐQT, BKS nhiệm kỳ 2025-2030 của Tổng Công ty 6. Thông qua việc bầu các thành viên HĐQT, Ban KS nhiệm kỳ 2025 – 2030 của Tổng Công ty
--	--	---

II. Hội đồng quản trị:

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Vũ Anh Tuấn	Chủ tịch HĐQT không điều hành	22/11/2021	
2	Ông Vũ Hoàng Việt	Phó chủ tịch HĐQT (Thành viên HĐQT không điều hành)	28/11/2025	
3	Ông Nguyễn Việt Hà	TVHĐQT kiêm TGD	22/11/2021	
4	Ông Vũ Đức Trung	TVHĐQT không điều hành		28/11/2025
5	Ông Nguyễn Trung Hiếu	TVHĐQT không điều hành		6/5/2025
6	Ông Nguyễn Việt Cường	Thành viên HĐQT độc lập		6/5/2025
7	Ông Trần Tiến Dũng	TVHĐQT kiêm PTGD	6/5/2025	
8	Bà Nguyễn Thị Quỳnh Mai	Thành viên HĐQT độc lập	6/5/2025	

2. Các cuộc họp HĐQT:

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông Vũ Anh Tuấn	4	100	
2	Ông Nguyễn Việt Hà	4	100	
3	Ông Vũ Đức Trung	3	100	Miễn nhiệm 28/11/25
4	Ông Nguyễn Việt Cường	1	100	Miễn nhiệm 6/5/2025
5	Ông Nguyễn Trung Hiếu	1	100	Miễn nhiệm 6/5/2025
6	Ông Trần Tiến Dũng	3	100	Được bầu ngày 6/5/2025

7	Bà Nguyễn Thị Quỳnh Mai	3	100	Được bầu ngày 6/5/2025
8	Ông Vũ Hoàng Việt	2	100	Được bầu ngày 28/11/2025

Ngoài ra, Chủ tịch HĐQT cũng đã tổ chức 20 lần xin ý kiến các thành viên HĐQT bằng văn bản để thông qua vấn đề liên quan đến hoạt động của Công ty và các đơn vị thành viên.

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc

Năm 2025, HĐQT đã thực hiện chỉ đạo thường xuyên, kịp thời cũng như giám sát các hoạt động của Ban tổng giám đốc theo đúng chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền, phù hợp với quy định của pháp luật, điều lệ, quy chế nội bộ về quản trị Công ty và Quy chế hoạt động của HĐQT, cụ thể:

- HĐQT thường xuyên giám sát hoạt động của Ban Tổng giám đốc, phòng ban tham mưu giúp việc cho Tổng giám đốc và người đại diện phần vốn tại các doanh nghiệp có cổ phần/ vốn góp của Tổng Công ty thông qua các cuộc họp của HĐQT, các cuộc họp giao ban hàng tuần, hàng tháng, họp chuyên đề của Ban tổng giám đốc và các hệ thống báo cáo (*Báo cáo tài chính, Báo cáo quản trị, các báo cáo kiểm tra giám sát và đánh giá hiệu quả sản xuất kinh doanh của Công ty mẹ và các công ty con*) để tổng kết, đánh giá, rút kinh nghiệm nhằm đưa ra các giải pháp quản lý và sản xuất một cách linh hoạt, đạt hiệu quả cao;

- Tiến hành rà soát, bổ sung và thống nhất các nội dung báo cáo trình Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025, bất thường 2025 của Công ty;

- Giám sát, chỉ đạo hoạt động công bố thông tin đảm bảo tính minh bạch, chính xác, kịp thời theo đúng quy định;

- Giám sát và chỉ đạo thường xuyên, kịp thời những định hướng HĐQT đã giao Ban tổng giám đốc triển khai thực hiện trong năm 2025: Chỉ đạo Ban tổng giám đốc rà soát các mục tiêu chiến lược, kế hoạch SXKD; Tập trung đơn đốc công tác giải quyết khối lượng dờ dang các dự án đang thực hiện, đẩy mạnh thu hồi công nợ, tăng cường công tác thị trường, sát sao hàng ngày các dự án thi công...

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có): Không có

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị: Phụ lục kèm theo

III. Ban Kiểm soát :

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS)

Stt	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Ông Nguyễn Minh Tú	Trưởng ban	Ngày bắt đầu 9/5/2024	Cử nhân kinh tế
2	Ông Lê Đình Ba	Thành viên	Ngày bắt đầu 10/12/2024	Kỹ sư cầu đường
3	Ông Ngô Tiến Đạt	Thành viên	Ngày không còn là thành viên BKS 6/5/2025	Cử nhân tài chính ngân hàng
4	Bà Lê Thị Lan Phương	Thành viên	Ngày không còn là thành viên BKS 6/5/2025	Cử nhân luật

5	Bà Nguyễn Thị Ngọc Nga	Thành viên	Ngày bắt đầu 28/11/2025	Thạc sĩ Quản Trị Kinh Doanh
---	------------------------	------------	-------------------------	-----------------------------

2. Cuộc họp của BKS

Stt	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1.	Ông Nguyễn Minh Tú	2	100%	100%	
2.	Ông Lê Đình Ba	2	100%	100%	
3.	Ông Ngô Tiến Đạt	1	100%	100%	Miễn nhiệm ngày 6/5/2025
4.	Lê Thị Lan Phương	1	100%	100%	Miễn nhiệm ngày 28/11/2025
5	Bà Nguyễn Thị Ngọc Nga	1	100%	100%	Ngày bắt đầu 28/11/2025

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:

Ban KS đã tiến hành hoạt động kiểm tra, giám sát việc tuân thủ các quy định tại Luật doanh nghiệp, Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tổng công ty, Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông trong việc quản lý điều hành toàn bộ hoạt động kinh doanh của Tổng công ty, cụ thể:

- Xem xét đánh giá hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc trong việc thực hiện các chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn được quy định trong điều lệ Tổng công ty cũng như việc thực hiện nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025, bất thường năm 2025;

- Thẩm định báo cáo tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh, báo cáo tài chính năm 2024, báo cáo bán niên 2025, báo cáo 2025 ;

- Kiểm tra, đánh giá các quy trình, quy định chính của Tổng công ty nhằm phát hiện những rủi ro tiềm tàng hoặc những thiếu sót từ đó đề xuất những kiến nghị và giải pháp phù hợp cũng như cảnh báo sớm cho Tổng công ty

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

Ban KS đã được HĐQT, Ban Tổng giám đốc và các phòng/ban chức năng của Công ty phối hợp, tạo điều kiện thuận lợi trong việc cập nhật tình hình hoạt động của Công ty, thu thập, cung cấp thông tin, tài liệu phục vụ cho công tác kiểm tra, giám sát. Các phiếu biểu quyết, các tài liệu họp HĐQT, nghị quyết, quyết định của HĐQT đều được gửi cho Ban KS. Trưởng ban KS được mời tham dự các cuộc họp của HĐQT, được tham gia ý kiến theo chức năng, nhiệm vụ của Ban KS.

5. Hoạt động khác của BKS:

Giám sát việc lựa chọn và quá trình thực hiện công việc của đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính cho Tổng công ty.

IV. Ban điều hành

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Ông Nguyễn Việt Hà	28/04/1986	Kỹ sư	02/8/2024
2	Ông Nguyễn Hải Vinh	31/8/1976	Kỹ sư	13/9/2024
3	Ông Trần Tiến Dũng	28/10/1982	Kỹ sư	07/12/2021
4	Bà Hoàng Thị Hồng Nhung	14/9/1975	Cử nhân Luật	15/3/2022
5	Ông Nguyễn Anh Văn	5/9/1974	Kỹ sư	15/3/2022
6	Ông Chu Việt Hà	6/5/1987	Cử nhân quản trị kinh doanh	6/10/2025

V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm
Bà Nguyễn Thị Dịu	13/5/1981	Cử nhân Kế toán	15/9/2022

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Năm 2025, các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Ban Tổng Giám đốc, các cán bộ quản lý đã tham dự hoặc tự nghiên cứu các tài liệu về quản trị công ty, đào tạo về đăng ký chứng khoán. Tháng 12/2025, HĐQT Tổng công ty đã cử cán bộ tham dự chương trình đào tạo nâng cao nhận thức về Thẻ điểm quản trị công ty (ACGS) do Ủy ban chứng khoán tổ chức.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

- Danh sách về người có liên quan của công ty : *Phụ lục 1*
- Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Công ty TNHH đầu tư và xây dựng TNG	Công ty mẹ	0105991855 Ngày cấp 17/3/2005 Nơi cấp: Sở Tài chính tỉnh Bắc Ninh	Thôn Càn, Xã Kép, Tỉnh Bắc Ninh	Năm 2025	Giao dịch giữa công ty với các bên có liên quan theo Nghị quyết số 01/NQ-HĐQT ban hành ngày 24/01/2025	- Mua hàng hóa, dịch vụ: 129.106.907.164 VNĐ; - Bán hàng hóa và cung cấp dịch vụ: 2.960.741.426 VNĐ; - Thu tiền từ đi vay: 10.000.000.000 VNĐ; - Chi tiền trả gốc vay: 10.000.000.000 VNĐ; - Chi tiền lãi từ hoạt động đi vay: 128.972.603 VNĐ; - Thu nhập khác từ phạt vi phạm hợp đồng: 4.000.000 VNĐ	
2	Công ty CP Cầu 1 Thăng Long	Công ty con	0104790948 Ngày cấp: 05/7/2010 Nơi cấp: Sở Tài chính TP Hà Nội	Số 89, ngõ 1141, Phố Thịnh Liệt, Phường Hoàng Mai, TP Hà Nội	Năm 2025	Giao dịch giữa công ty với các bên có liên quan theo Nghị quyết số 01/NQ-HĐQT ban hành ngày 24/01/2025	- Mua hàng hóa, dịch vụ : 159.414.285.395 VNĐ; - Bán hàng hóa và cung cấp dịch vụ: 42.770.534.460 VNĐ; - Thu tiền lãi từ cho vay khối lượng: 338.227.396 VNĐ	
3	Công ty CP Cầu 35 Thăng Long	Công ty con	0107258499 Ngày cấp: 18/12/2015 Nơi cấp: Sở Tài chính TP Hà Nội	Đường Tân Xuân, phường Đông Ngạc, TP Hà Nội	Năm 2025	Giao dịch giữa công ty với các bên có liên quan theo Nghị quyết số 01/NQ-HĐQT ban hành ngày 24/01/2025	- Mua hàng hóa, dịch vụ: 86.529.965.461 VNĐ; - Bán hàng hóa và cung cấp dịch vụ: 13.756.576.662 VNĐ; - Thu nhập khác từ phạt vi phạm hợp đồng: 249.835.000 VNĐ	

5	Công ty cổ phần xây dựng số 9-VC9	Công ty liên quan	0101051096 Ngày cấp: 08/04/2005 Nơi cấp: Sở Tài chính TP Hà Nội	Tầng 5, Tòa nhà Tasco, Lô HH2 - 2, đường Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, TP Hà Nội, Việt Nam	Năm 2025	Giao dịch giữa công ty với các bên có liên quan theo Nghị quyết số 01/NQ-HĐQT ban hành ngày 24/01/2025	- Mua hàng hóa, dịch vụ: 3.926.181.141 VNĐ; - Bán hàng hóa và cung cấp dịch vụ: 460.390 VNĐ	5
---	-----------------------------------	-------------------	---	---	----------	--	--	---

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát:

Stt No.	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): không

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: không

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác: không

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ – phụ lục 2

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: không

Nơi nhận:

- Như đề gửi;
- Lưu: CBTT.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Vũ Anh Tuấn

02
G
T
C
P
Y

CÁC NGHỊ QUYẾT/QUYẾT ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Stt	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua (%)
1	01/2025/NQ-HĐQT	24/1	Thông qua chủ trương thực hiện các Hợp đồng/Giao dịch giữa Tổng Công ty với Người có liên quan năm 2025	60
2	02/2025/NQ-HĐQT	6/2	Kế hoạch tổ chức Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025	100
3	03/2025/NQ-HĐQT	19/2	Dùng tổ chức Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025	100
4	04/2025/NQ-HĐQT	7/3	Kế hoạch tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025	100
5	05/2025/NQ-HĐQT	28/3	Nghị quyết thông qua hạn mức tín dụng và bảo lãnh cho công ty CP cầu 35 TL tại Ngân hàng NCB- chi nhánh Hà Nội	60
6	06/2025/NQ-HĐQT	8/4	Nghị quyết thông qua chương trình và tài liệu họp ĐHĐCĐ thường niên 2025 của TCT	100
7	07/2025/NQ-HĐQT	8/4	Nghị quyết gia hạn thời gian tổ chức đại hội đồng cổ đông thường niên 2025 của TCT	100
8	08/2025/NQ-HĐQT	8/4	Nghị quyết phê duyệt tổng hạn mức tín dụng tại các ngân hàng năm 2025-2026 của TCT	100
9	09/2025/NQ-HĐQT	8/4	Nghị quyết phê duyệt hạn mức tín dụng của TCT tại ngân hàng BIDV-chi nhánh Nam HN năm 2025-2026	100
10	10/2025/NQ-HĐQT	8/4	Nghị quyết phê duyệt hạn mức tín dụng của TCT tại ngân hàng Tiên phong-chi nhánh Hoàn Kiếm năm 2025-2026	100
11	11/2025/NQ-HĐQT	8/4	Nghị quyết phê duyệt hạn mức tín dụng của TCT tại ngân hàng SHB-chi nhánh Thăng Long năm 2025-2026	100
12	12/2025/NQ-HĐQT	8/4	Nghị quyết phê duyệt hạn mức tín dụng của TCT tại ngân hàng Ngoại thương Việt Nam-chi nhánh Thăng Long năm 2025-2026	100
13	13/2025/NQ-HĐQT	8/4	Nghị quyết phê duyệt hạn mức tín dụng của TCT tại ngân hàng TMCP An Bình - chi nhánh Hà Nội năm 2025-2026	100
14	14/2025/NQ-HĐQT	28/4	Nghị quyết phê duyệt Thông qua bổ sung chương trình họp và tài liệu họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 của Tổng công ty	100
15	15/2025/NQ-HĐQT	28/4	Nghị quyết phê duyệt kế hoạch thực hiện kết luận Thanh tra số 419/KL-TTCTP	100
16	16/2025/NQ-HĐQT	4/5	Nghị quyết phê duyệt thay đổi Phương án trả thù lao trình Đại hội đồng cổ đông TCT	100
17	17/2025/NQ-HĐQT	20/5	Nghị quyết thông qua tài liệu ĐHĐCĐ thường niên 2025 của Công ty CP Cầu 35 Thăng Long	100
18	18/2025/NQ-HĐQT	20/5	Nghị quyết chọn đơn vị cung cấp dịch vụ kiểm toán 2025 cho TCT	100

19	19/2025/NQ-HĐQT	20/5	Nghị quyết thay đổi đại diện vốn, bổ nhiệm Kế toán trưởng và tài liệu đại hội đồng cổ đông công ty CP Cầu 1 Thăng Long	100
20	20/2025/NQ-HĐQT	10/6	Thông qua đề người đại diện Pháp luật ký Điều lệ của Tổng công ty	100
21	21/2025/NQ-HĐQT	15/7	Nghị quyết thay đổi đại diện vốn tại Công ty CP Cầu 1 Thăng Long	100
22	22/2025/NQ-HĐQT	15/7	Nghị quyết thay đổi đại diện vốn tại Công ty CP Cầu 35 Thăng Long	100
23	23/2025/NQ-HĐQT	11/8	Nghị quyết điều chỉnh kế hoạch SXKD năm 2025 của Công ty CP cầu 1 Thăng Long	100
24	24/2025/NQ-HĐQT	11/8	Nghị quyết ghi nhận điều chỉnh kế hoạch SXKD năm 2025 của Tổng công ty	100
25	25/2025/NQ-HĐQT	17/9	Nghị quyết thông qua việc lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản của Tổng công ty	80
26	26/2025/NQ-HĐQT	25/9	Nghị quyết thông qua chủ trương thành lập Công ty TNHH Bất động sản công nghiệp Thăng Long	100
27	27/2025/NQ-HĐQT	26/9	Nghị quyết về cử đại diện vốn và cơ cấu tổ chức công ty con	80
28	28/2025/NQ-HĐQT	26/9	Nghị quyết thông qua một số nội dung phiên họp	100
29	29/2025/NQ-HĐQT	26/9	Nghị quyết thông qua việc thanh lý và bán xe volvo S90	100
30	30/2025/NQ-HĐQT	30/9	Nghị quyết Thông qua việc hủy ngày đăng ký cuối cùng lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản và tổ chức cuộc họp ĐHĐCĐ bất thường 2025	100
31	31/2025/NQ-HĐQT	3/10	Nghị quyết Thông qua tài liệu trình Đại hội cổ đông bất thường 2025	80
32	32/2025/NQ-HĐQT	3/10	Nghị quyết Thông qua việc thành lập các công ty con	80
33	33/2025/NQ-HĐQT	31/10	Nghị quyết thông qua chủ trương góp vốn thành lập công ty cổ phần kinh doanh và phát triển bất động sản Thăng Long	80
34	34/2025/NQ-HĐQT	31/10	Nghị quyết duyệt chương trình và các nội dung chương trình ĐHĐCĐ bất thường 2025	80
35	35/2025/NQ-HĐQT	03/11	Nghị quyết thông qua một số nội dung thay đổi tài liệu trình ĐHĐCĐ	80
36	36/2025/NQ-HĐQT	28/11	Nghị quyết bầu Chủ tịch HĐQT Tổng công ty Thăng Long	100%
37	37/2025/NQ-HĐQT	28/11	Nghị quyết bầu Phó Chủ tịch HĐQT Tổng công ty Thăng Long	100%
38	38/2025/NQ-HĐQT	08/12	Nghị quyết phê duyệt hạn mức tín dụng tại ngân hàng TMCP Tiên Phong- chi nhánh Hoàn Kiếm	100%
39	39/2025/NQ-HĐQT	16/12	Nghị quyết Chấp thuận chủ trương mua lại vốn góp tại Công ty TNHH BOT Cần Thơ-Phụng Hiệp	100%
40	40/2025/NQ-HĐQT	23/12	Nghị quyết Thông qua Phương án vay vốn để góp vốn điều lệ công ty con	100%

41	01/2025/QĐ-HĐQT	29/5	Quyết định thay đổi Người đại diện phần vốn của Tổng công ty tại Công ty Cổ phần cầu 1 Thăng Long	100%
42	02/2025/QĐ-HĐQT	15/7	Quyết định thay đổi đại diện vốn tại Công ty CP Cầu 1 Thăng Long	100%
43	03/2025/QĐ-HĐQT	15/7	Quyết định thay đổi đại diện vốn tại Công ty CP Cầu 35 Thăng Long	100%
44	04/2025/QĐ-HĐQT	25/11	Quyết định thành lập Ban kiểm tra tư cách cổ đông tại Đại hội cổ đông bất thường năm 2025	80%
45	05/2025/QĐ-HĐQT	8/12	Quyết định cử đại diện vốn tại công ty TNHH BOT cầu Yên Lệnh	100%

DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY

PHỤ LỤC I

S TT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán(nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH *	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1	Vũ Anh Tuấn		Chủ tịch HĐQT			09/5/2024			Người nội bộ
2	Vũ Hoàng Việt		Phó CT HĐQT (không điều hành)			0	0,00%	Bổ nhiệm ngày 25/11/2025	
3	Nguyễn Việt Hà		Ủy viên HĐQT, Tổng Giám Đốc			09/5/2024			Người nội bộ
4	Vũ Đức Trung		Ủy viên HĐQT				28/11/2025		Người nội bộ
4.1	Tổng công ty Cổ phần bảo hiểm Sài Gòn - Hà Nội								Cổ đông lớn
5	Tổng công ty đầu tư và kinh doanh vốn Nhà nước -Công ty TNHH						23/1/2025	Chuyển nhượng	Cổ đông lớn
5.1	Nguyễn Trung Hiếu		Ủy viên HĐQT				6/5/2025		Đại diện vốn

6	Nguyễn Việt Cường		Thành viên HĐQT độc lập				6/5/2025		Người nội bộ
7	Nguyễn Thị Quỳnh Mai		Thành viên HĐQT độc lập			6/5/2025			
8	Nguyễn Minh Tú		Trưởng ban kiểm soát			9/5/2024			Người nội bộ
9	Lê Đình Ba		Thành viên Ban KS			10/12/2024			Người nội bộ
10	Lê Thị Lan Phương		Thành viên BKS				28/11/2025		Người nội bộ
11	Ngô Tiến Đạt	033C661291	Thành viên Ban KS				6/5/2025		Người nội bộ
12	Nguyễn Hải Vinh	058C231299	PTGD			13/9/2024			Người nội bộ
13	Trần Tiến Dũng	069C002138	TV HĐQT/ PTGD			07/12/2021			Người nội bộ
14	Hoàng Thị Hồng Nhung	D10482	PTGD			15/3/2022			Người nội bộ
15	Nguyễn Anh Văn		PTGD			15/3/2022			Người nội bộ
16	Chu Việt Hà		PTGD			6/10/2025			Người nội bộ

[illegible]

28	Công ty CP xây dựng số 15 Thăng Long								Công ty có vốn đầu tư của TLG
29	Công ty CP XD số 16 Thăng Long								Công ty có vốn đầu tư của TLG
30	Công ty CP xây dựng và vận tải Thăng Long								Công ty có vốn đầu tư của TLG
31	Công ty CP xây dựng số 9-VC9								Công ty liên quan
32	Công ty cổ phần phát triển công nghiệp EHA Hải Phòng					6/10/2025			Công ty liên quan
33	Phạm Tuấn Vũ		Trưởng ban Mua hàng			23/1/2025		Nhận chuyển nhượng	Cổ đông lớn

DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

PHỤ LỤC II

No.	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	Vũ Anh Tuấn		Chủ tịch HĐQT			10.579.454	25,25%	Đại diện vốn của TNG
1.01	Công ty TNHH đầu tư và xây dựng TNG					21.158.908	50.5%	Người nội bộ giữ chức Chủ tịch HĐQT từ tháng 10/2022
1.02	Đặng Thanh Trà					0	0,00%	Vợ
1.03	Vũ Nguyễn Hoài Trang					0	0,00%	Con
1.04	Vũ Đức Minh					0	0,00%	Con
1.05	Vũ Ngọc Linh Chi					0	0,00%	Con
1.06	Vũ Khánh Ngọc					0	0,00%	Con
1.07	Vũ Kế Toại					0	0,00%	Bố
1.08	Đỗ Thu Hòa					0	0,00%	Mẹ
1.09	Vũ Thanh Tùng					0	0,00%	Em trai
1.10	Vũ Thế Dũng					0	0,00%	Em trai
1.11	Công ty CP đầu tư hạ tầng nước DNP Tiền Giang					0	0,00%	Người nội bộ giữ chức Ủy viên HĐQT
1.12	Công ty							Người nội bộ

	TNHH bất động sản công nghiệp TL							giữ chức Chủ tịch HĐQT từ tháng 10/2025
2	Nguyễn Việt Hà		Ủy viên HĐQT, Tổng Giám Đốc			6.347.672	15,15%	Đại diện vốn của TNG
2.01	Công ty TNHH Đầu tư và xây dựng TNG		Phó Chủ tịch HĐQT			21.158.908	50.5%	
2.02	Nguyễn Xuân Thự					0	0,00%	Bố
2.03	Hà Thị Lợi					0	0,00%	Mẹ
2.04	Nguyễn Thanh Hương					0	0,00%	Chị
2.05	Nguyễn Thị Lệ					0	0,00%	Vợ
2.06	Nguyễn Minh Ngọc					0	0,00%	Con
2.07	Nguyễn Việt Anh					0	0,00%	Con
3	Vũ Đức Trung		Ủy viên HĐQT			0	0,00%	Miễn nhiệm ngày 28/11/2025
3.01	Tổng công ty Cổ phần bảo hiểm Sài Gòn - Hà Nội		Ủy viên HĐQT			3,000,000	7,16	
3.02	Vũ Phong Phú					0	0,00%	Bố
3.03	Lưu Thị Thúy					0	0,00%	Mẹ
3.04	Vũ Thúy Hằng					0	0,00%	Chị
3.05	Dương Kim Anh					0	0,00%	Vợ
3.06	Vũ Đức Khôi					0	0,00%	Con

3.07	Vũ Đức Nguyên					0	0,00%	Con
4	Nguyễn Thị Quỳnh Mai		Ủy viên HĐQT độc lập			0	0,00%	
4.01	Nguyễn Bá Ry							Bố đẻ
4.02	Nguyễn Thị Nụ							Mẹ đẻ
4.03	Phạm Ngọc Khánh							Chồng
4.04	Phạm Quỳnh Nhung							Con
4.05	Phạm Minh Khoa							Com
4.06	Phạm Quang Trúc							Bố chồng
4.07	Nguyễn Quốc Trung							Anh ruột
4.08	Nguyễn Thị Thanh Hương							Chị dâu
4.9	Nguyễn Thanh Tùng							Em ruột
4.110	Nguyễn Thu Hà							Em dâu
5	Nguyễn Việt Cường		Thành viên HĐQT độc lập			0	0	Miễn nhiệm ngày 6/5/2025
5.01	Nguyễn Thanh Tùng					0	0	Bố đẻ
5.02	Hồ Thị Huệ					0	0	Mẹ đẻ
5.03	Nguyễn Thị Thanh Vân					0	0	Vợ
5.04	Nguyễn Hồ Nam Trung					0	0	Em trai
5.05	Hà Thị Thu Trang					0	0	Em dâu
5.06	Trịnh Thị Sen					0	0	Mẹ vợ
5.07	Nguyễn Việt Hưng					0	0	Bố vợ

5.08	Nguyễn Hồ Phương Lan					0	0	Con
5.09	Nguyễn Hồ Thảo Nguyên					0	0	Con
5.10	Nguyễn Hồ Chí Kiên					0	0	Con
5.11	Công ty CP CMC		Phó Tổng giám đốc			0	0	
5.12	Công ty cổ phần dịch vụ tổng hợp Sài Gòn (Savico)		Thành viên HĐQT độc lập			0	0	
5.13	Công ty CP xây dựng số 9-VC9		Thành viên HĐQT độc lập					Bầu ngày 22/04/2024
6	Nguyễn Trung Hiếu		Ủy viên HĐQT			0	0,00%	Miễn nhiệm 6/5/2025
6.01	Nguyễn Tiến Thỏa					0	0,00%	Bố đẻ
6.02	Nguyễn Thị Vui					0	0,00%	Mẹ đẻ
6.03	Đặng Ngọc Hiền					0	0,00%	Bố vợ
6.04	Từ Thị Hạnh					0	0,00%	Mẹ vợ
6.05	Đặng Sơn Nguyệt Thảo					0	0,00%	Vợ
6.06	Nguyễn Sơn Tùng	-				0	0,00%	Con đẻ
6.07	Nguyễn Đăng Anh	-				0	0,00%	Con đẻ
6.08	Nguyễn Trung Thành	-				0	0,00%	Anh trai
6.09	Nguyễn Tùng Nghĩa					0	0,00%	Em trai

6.10	Phan Thị Cẩm Nhung					0	0,00%	Chị dâu
6.11	Nguyễn Nguyệt Anh					0	0,00%	Em dâu
7	Nguyễn Minh Tú		Trưởng ban kiểm soát			5000	0.012%	Bầu từ 21/4/2023
7.01	Nguyễn Đình Hiền					0	0,00%	Bố đẻ
7.02	Nguyễn Thị Nuôi					0	0,00%	Mẹ đẻ
7.03	Bùi Ngọc Tân					0	0,00%	Bố vợ
7.04	Phạm Thị Bao					0	0,00%	Mẹ vợ
7.05	Bùi Thị Phương					0	0,00%	Vợ
7.06	Nguyễn Minh Phúc					0	0,00%	Con
7.07	Nguyễn Thị Minh Hạnh					0	0,00%	Con
8	Ngô Tiến Đạt		Thành viên Ban KS			0	0,00%	Miễn nhiệm 6/5/2025
8.01	Ngô Văn Quang					0	0,00%	Bố đẻ
8.02	Phùng Thị Kim Hạnh					0	0,00%	Mẹ đẻ
8.03	Trần Khánh Linh					0	0,00%	Vợ
8.04	Ngô Thuỳ Linh					0	0,00%	Chị ruột
8.05	Nguyễn Văn Trung					0	0,00%	Anh rể
8.06	Trần Ngọc Sơn					0	0,00%	Bố vợ
8.07	Lê Hồng Tơ					0	0,00%	Mẹ vợ
9	Lê Thị Lan Phương		Thành viên BKS			0	0,00%	Bỏ nhiệm từ ngày 06/05/2025

9.01	Lê Ngọc Đón							Bố đẻ
10.02	Lê Thị Hoa							Mẹ đẻ
10.03	Lê Nguyên Ngọc							Anh ruột
10.04	Lê Anh Tuấn							Em tri ruột
10.05	Nguyễn Văn Bằng							Chồng
10.06	Trương Lê Minh Hậu							Con gái
10.07	Nguyễn Tùng Lâm							Con trai
11	Nguyễn Hải Vinh		PTGD			0	0,00%	
11.02	Nguyễn Thị Nhài					0	0,00%	Mẹ
11.03	Nguyễn Thị Thu Thủy					0	0,00%	Em
11.04	Tạ Thị Thanh Huệ					0	0,00%	Vợ
11.05	Nguyễn Minh Đức					0	0,00%	Con
11.06	Nguyễn Bích Ngọc					0	0,00%	Con
11.07	Công ty CP cầu 1 Thăng Long		Chủ tịch HĐQT			0	0,00%	Bầu ngày 6/6/2025
12	Trần Tiến Dũng		Ủy viên HĐQT, PTGD			0	0,00%	Bầu ngày 6/5/2025
12.01	Nguyễn Hoàng Trang					0	0,00%	Vợ
12.02	Trần Diệp Chi					0	0,00%	Con
12.03	Trần Thanh Phúc					0	0,00%	Bố
12.04	Nguyễn Thị Ninh					0	0,00%	Mẹ
12.05	Trần Thị Lê Na					0	0,00%	Chị
12.06	Công ty CP cầu 1 Thăng Long		Chủ tịch HĐQT			0	0,00%	Miễn nhiệm ngày 6/6/2025
12.07	Công ty TNHH đầu tư và xây dựng TNG		Phó Tổng			0	0,00%	

			giám đốc					
13	Hoàng Thị Hồng Nhung		PTGD			4.231.782	10,1%	Đại diện vốn TNG
13.01	Công ty TNHH đầu tư và xây dựng TNG		Ủy viên HĐQT, Phó Tổng giám đốc			21.158.908	50.5%	
13.02	Hoàng Văn Điềm					0	0,00%	Bố
13.03	Mai Hoàng Tâm Nguyên					0	0,00%	Con
13.04	Mai Hoàng Tuệ Minh					0	0,00%	Con
13.05	Hoàng Minh Hiếu					0	0,00%	Em
13.06	Hoàng Minh Đạo					0	0,00%	Em
14	Nguyễn Anh Văn		PTGD			6,500	0.016	
14.01	Nguyễn Chí Phong					0	0,00%	Bố
14.02	Trần Thị Thoa					0	0,00%	Mẹ
14.03	Đặng Ngọc Lợi					0	0,00%	Bố vợ
14.04	Nguyễn Thị Bình					0	0,00%	Mẹ vợ
14.05	Đặng Thị Thủy					0	0,00%	Vợ
14.06	Nguyễn Đặng Hương Giang					0	0,00%	Con
14.07	Nguyễn Đặng Hiếu Hạnh					0	0,00%	Con

14.08	Nguyễn Đăng Gia Minh							Con
14.09	Nguyễn Tổ Tâm					0	0,00%	Anh trai
14.10	Nguyễn Thị Xuyên					0	0,00%	Chị dâu
14.11	Nguyễn Thị Nhung					0	0,00%	Chị gái
14.12	Trần Hưng Ngọc					0	0,00%	Anh rể
14.13	Nguyễn Tuấn Anh					0	0,00%	Anh trai
14.14	Phạm Khánh Dung					0	0,00%	Chị dâu
14.15	Nguyễn Văn Vũ					0	0,00%	Em trai
14.16	Lý Thị Huệ					0	0,00%	Em dâu
15	Trần Duy Hưởng		Người CBTT người PT quản trị công ty			4,000	0.01	
16.01	Hoàng Huy Hội					0	0,00%	Bố vợ
16.02	Nguyễn Thị Sơn					0	0,00%	Mẹ vợ
16.03	Hoàng Thị Thanh Hà					0	0,00%	Vợ
16.04	Trần Mai Khuê					0	0,00%	Con
16.05	Trần Mai Trang					0	0,00%	Con
16.06	Trần Văn Dương					0	0,00%	Anh
16.07	Hà Thị Thoan					0	0,00%	Chị dâu
16.08	Trần Văn Doanh					0	0,00%	Anh

16.09	Nguyễn Thị Phương Lan					0	0,00%	Chị dâu
16.10	Trần Duy Hưng					0	0,00%	Anh
16.11	Đặng Thị Hồng Hoa					0	0,00%	Chị dâu
17	Nguyễn Thị Diệu		Kế toán trưởng			0	0,00%	
17.01	Nguyễn Ngọc Vịnh					0	0,00%	Bố đẻ
17.02	Bùi Thị Mùi					0	0,00%	Mẹ đẻ
17.03	Đinh Thị Bim					0	0,00%	Mẹ chồng
17.04	Đinh Văn Công					0	0,00%	Chồng
17.05	Đinh Nguyễn Minh Thư					0	0,00%	Con đẻ
17.06	Đinh Nguyên Khang					0	0,00%	Con đẻ
17.07	Nguyễn Thị Thom					0	0,00%	Chị ruột
17.08	Nguyễn Thị Nhung					0	0,00%	Chị ruột
17.09	Nguyễn Tất Đạt					0	0,00%	Em ruột
17.10	Nguyễn Đức Diện					0	0,00%	Anh rể
17.11	Trương Mạnh Tuấn					0	0,00%	Anh rể
17.12	Đặng Thị Thanh Xuân					0	0,00%	Em dâu
18	Lê Đình Ba		Thành viên Ban KS			0	0,00%	

18.1	Lê Đình Độ					0	0,00%	Bố đẻ
18.2	Nguyễn Thị Tơ					0	0,00%	Mẹ đẻ
18.3	Dương Ngô Khâm					0	0,00%	Bố vợ
18.4	Nguyễn Thị Bích					0	0,00%	Mẹ vợ
18.5	Lê Đình Cường					0	0,00%	Anh trai
18.6	Lê Đình Đại					0	0,00%	Anh trai
18.7	Đỗ Thị Hồng					0	0,00%	Chị dâu
18.8	Dương Ngô Dũng					0	0,00%	Anh rể
18.9	Dương Ngô Khoa					0	0,00%	Em rể
18.10	Nguyễn Thị Lương					0	0,00%	Chị dâu
18.11	Nguyễn Thị Nhung					0	0,00%	Em dâu
18.12	Dương Thị Hòa					0	0,00%	Vợ
18.13	Lê Phương Thảo					0	0,00%	Con
18.14	Lê Thị Thu Hương					0	0,00%	Con
18.15	Lê Minh Đức					0	0,00%	Con
19	Vũ Hoàng Việt		TV HĐQT			0	0,00%	Bổ nhiệm ngày 25/11/2025
19.1	Vũ Hoàng Kiên							Bố đẻ
19.2	Nguyễn Thị Minh Tâm							Mẹ đẻ
19.3	Vũ Hoàng Hà							Anh ruột
19.4	Vũ Hạnh Quyên							Vợ
19.5	Vũ Hoàng Đan Khánh							Con
19.6	Vũ Việt Tuấn							Con
20	Chu Việt Hà		PTGD					
20.1	Chu Quang Văn							Bố đẻ
20.2	Nguyễn Thị Thanh Nhân							Mẹ đẻ

20.3	Nguyễn Thị Thanh Huyền							Vợ
20.4	Chu Phúc Khang							Con
20.5	Chu Thanh Lâm							Con
20.6	Nguyễn Trung Lợi							Bố vợ
20.7	Tạ Thị Diễm							Mẹ vợ
21	Nguyễn Thị Ngọc Nga		TV Ban kiểm soát					
21.1	Nguyễn Ngọc Khôi		Bố đẻ					
21.2	Nguyễn Thị Vệ	005C0428951	Mẹ đẻ					
21.3	Nguyễn Văn Nam	005C042136	Chồng					
21.4	Nguyễn Ngọc Tuấn		Anh ruột					
21.5	Trần Thị Hạnh		Chị dâu					
21.6	Nguyễn Nam Sơn		Con đẻ					
21.7	Nguyễn Ngọc Minh		Con đẻ					
21.8	Nguyễn Văn Dũng		Bố chồng					
21.9	Đặng Thị Trích		Mẹ chồng					

